

**Regulamin korzystania z parkingu
przy zajezdni autobusowej przy ul. Sikorskiego w Kielcach**

§1
Informacje ogólne

1. Regulamin dotyczy parkingu na gruncie o powierzchni 2216m² położonym przy ul. Sikorskiego w Kielcach, przy zajezdni autobusowej, stanowiącym część działki, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 842, zgodnie z mapą sytuacyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Parking przeznaczony jest do parkowania pojazdów osobowych, motocykli oraz innych pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.
3. Parking jest niestrzeżony, wyposażony w monitoring wizyjny ciągły, prowadzony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Stoku”. Monitoring stosowany jest w celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie monitorowanym.
4. Zapis z kamer pozwala na odtworzenie numerów rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z parkingu oraz poruszających się w jego obrębie.
5. W uzasadnionych przypadkach i na wniosek Policji lub innych właściwych służb bądź organów, Spółdzielnia może zabezpieczyć nagranie z monitoringu z okresu do 14 dni od zdarzenia, celem wykorzystania w dalszym postępowaniu. Najemca miejsca postojowego lub inna zainteresowana osoba winna złożyć stosowne zawiadomienie do Policji lub innych właściwych służb bądź organów.
6. Stanowiska postojowe na parkingu są numerowane i jest ich 53 szt., zgodnie z rzutem parkingu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
7. Warunkiem korzystania ze stanowiska postojowego jest zawarcie umowy najmu, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

§2
Zasady najmu miejsca postojowego

1. Listę osób oczekujących na zawarcie umowy Spółdzielnia prowadzi w sposób ciągły (bez ograniczenia czasowego).
2. Pierwszeństwo w zawarciu umów najmu mają członkowie i nie będący członkami mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” w Kielcach posiadający tytuł prawny do lokalu wedle kolejności złożenia wniosku o zawarcie umowy.
3. W przypadku braku odpowiedniej liczby zgłoszeń chętnych do zawarcia umowy najmu spośród wymienionych w ust. 1, Spółdzielnia może zawrzeć umowę z innymi osobami lub przedsiębiorcami spoza terenów zarządzanych przez siebie, lecz obsługujących budynki mieszkalne Spółdzielni.

4. Umowy najmu stanowisk postojowych zawierane są w kolejności składania wniosków z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest brak zadłużenia wobec Spółdzielni.
6. Najem stanowiska postojowego odbywa się w trybie bezprzetargowym.
7. Korzystanie ze stanowiska postojowego możliwe jest po podpisaniu umowy.
8. Umowa najmu stanowiska postojowego zawierana jest na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. Za czas bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, liczony od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do dnia wydania przedmiotu najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu liczone w stosunku miesięcznym wynagrodzenie, w wymiarze 200% wartości czynszu, określonego w umowie.
10. Zawarta umowa najmu stanowi podstawę do wydania przez Spółdzielnię aktywnego pilota zdalnego sterowania szlabanem, za odrębną odpłatnością ustaloną przez Zarząd Spółdzielni. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu stanowiska postojowego pilot nie podlega zwrotowi. Najemca może nabyć więcej niż jeden pilot, co nie uprawnia go jednak do zajmowania stanowisk postojowych, których nie wynajął od Spółdzielni.
11. Wtórnik pilota, w przypadku jego uszkodzenia lub zagubienia, wydawany jest najemcy za odpłatnością.
12. Najemca nie może udostępniać stanowiska innej osobie bez pisemnej zgody Spółdzielni.
13. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień Regulaminu, Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu stanowiska postojowego bez okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne do przywrócenia stanu zgodnego z prawem, łącznie z podjęciem działań skutkujących usunięciem pojazdu z parkingu na koszt Najemcy.

§ 3

Oplaty

1. Spółdzielnia wystawia faktury za najem stanowisk postojowych w okresach miesięcznych.
2. Wysokość stawki za korzystanie z miejsca postojowego ustala Zarząd Spółdzielni odrębną decyzją. Do stawki doliczany jest podatek VAT wg obowiązującej wysokości.
3. Faktury przesyłane będą najemcom na ich indywidualne adresy e-mail lub na adres wskazany w umowie.
4. W przypadku, gdy najemca nie poda adresu e-mail faktury przesyłane będą do niego za pośrednictwem operatora pocztowego, a do czynszu doliczony zostanie koszt przesyłki pocztowej, wg aktualnego cennika operatora pocztowego.
5. Osoba zawierająca umowę najmu zobowiązana jest wnieść kaucję w wysokości dwumiesięcznej stawki czynszu, która jest przeznaczona na zabezpieczenie czynszu i pokrycie kosztów za usunięcie ewentualnych szkód powstałych podczas korzystania z miejsca postojowego. Kaucja ta podlega zwrotowi niezwłocznie po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu, po potrąceniu należności Spółdzielni i innych kosztów powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy. Wpłacona kaucja nie podlega waloryzacji.

W

W

6. Czynsz za najem stanowiska postojowego należy uiszczać z góry za dany miesiąc, do 20 dnia miesiąca. Od nieterminowych płatności Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Podwyżka stawki za najem stanowiska postojowego odbywa się raz w roku od 01 marca o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS za rok ubiegły. Zmiana wysokości czynszu w związku z powyższym będzie dokonywana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy po pisemnym powiadomieniu Najemcy o jego wysokości z powołaniem odpowiedniej podstawy. W przypadku wskaźnika ujemnego obowiązuje stawka w dotychczasowej wysokości.
8. W przypadku zmiany wysokości opłat innych niż określone w pkt. 7 Spółdzielnia powiadamia o tym Najemców pisemnie z jednomiesięcznym wyprzedzeniem. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§4

Zasady korzystania z parkingu

1. Najemca stanowiska postojowego zobowiązany jest do:
 - a) poinformowania wszystkich użytkowników pojazdu korzystającego ze stanowiska postojowego o zasadach prawidłowego korzystania z parkingu,
 - b) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - c) zachowania czystości w obrębie stanowiska postojowego i pozostałym terenie parkingu i jego otoczenia,
 - d) odśnieżania stanowiska postojowego we własnym zakresie,
 - e) przestrzegania niniejszego Regulaminu.
2. Najemca stanowiska postojowego odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez niego i osoby, które wraz z nim korzystają z parkingu na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Parking jest strefą ruchu i na jego terenie, obowiązują przepisy Ustawy Prawo o ruchu drogowym.
4. Osoba korzystająca z parkingu zobowiązana jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych.
5. Najemca we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą bądź włamaniem.
6. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, rozboju, rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu na terenie parkingu, jak również za rzeczy pozostawione w pojeździe.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.
8. W czasie parkowania kierowca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na innych użytkowników parkingu a także pojazdy oraz ustawiać pojazd na wynajętym stanowisku postojowym możliwie w osi stanowiska, tak aby wsiadanie i wysiadanie do/z pojazdów na stanowiskach sąsiednich nie było utrudnione.
9. Na terenie parkingu, zabronione jest:
 - a) naprawianie, mycie, jak również wymiana płynów eksploatacyjnych, w szczególności takich jak płyny chłodzące, paliwa lub oleje,
 - b) parkowanie poza wynajętym stanowiskiem postojowym w tym na drodze dojazdowej lub w sposób utrudniający korzystanie z parkingu innym użytkownikom,

- c) spożywanie alkoholu w samochodzie zaparkowanym na miejscu postojowym.
10. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na parking pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w tym: łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobnego rodzaju materiały, jeżeli materiały te nie zostały zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§5

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Jeżeli Najemca jest osobą fizyczną, to dane osobowe podane przez niego przy zawarciu umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:

1) podanie danych osobowych przez Najemcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednakże konieczne do zawarcia i wykonywania umowy;

2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Wynajmującego jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Stoku” w Kielcach, os. „Na Stoku” Pawilon 102, 25 – 437 Kielce;

3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację pisząc na adres e – mail **sekretariat@nastoku.kielce.pl**;

4) podane przez Najemcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;

5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;

6) Najemcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;

7) Najemcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5;

8) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Strony umowy najmu będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej **RODO**).

3. Strony umowy najmu potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.

4. Monitoring:

a) zapis z monitoringu archiwizowany jest przez 14 dni i może być podstawą do wyciągnięcia konsekwencji prawnych w stosunku do użytkowników parkingu, którzy nie stosują się do postanowień Regulaminu,

b) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych wraz z wizerunkiem zarejestrowanym przez system monitoringu, do celów związanych z realizacją postanowień umowy najmu miejsca postojowego,

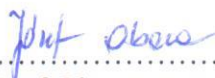
kr
Glin

- c) osoba zarejestrowana przez system ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ograniczenia ich przetwarzania, oraz do usunięcia danych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku,
- d) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa NA STOKU, 25-437 Kielce, Os. Na Stoku Pawilon 102,
- e) Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 6

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Zarządu SM NA STOKU w Kielcach nr 26/2025 z dnia 11.02.2025r. i wchodzi w życie z dniem 11.02.2025r.

PREZES ZARZĄDU


.....
Józef Obara

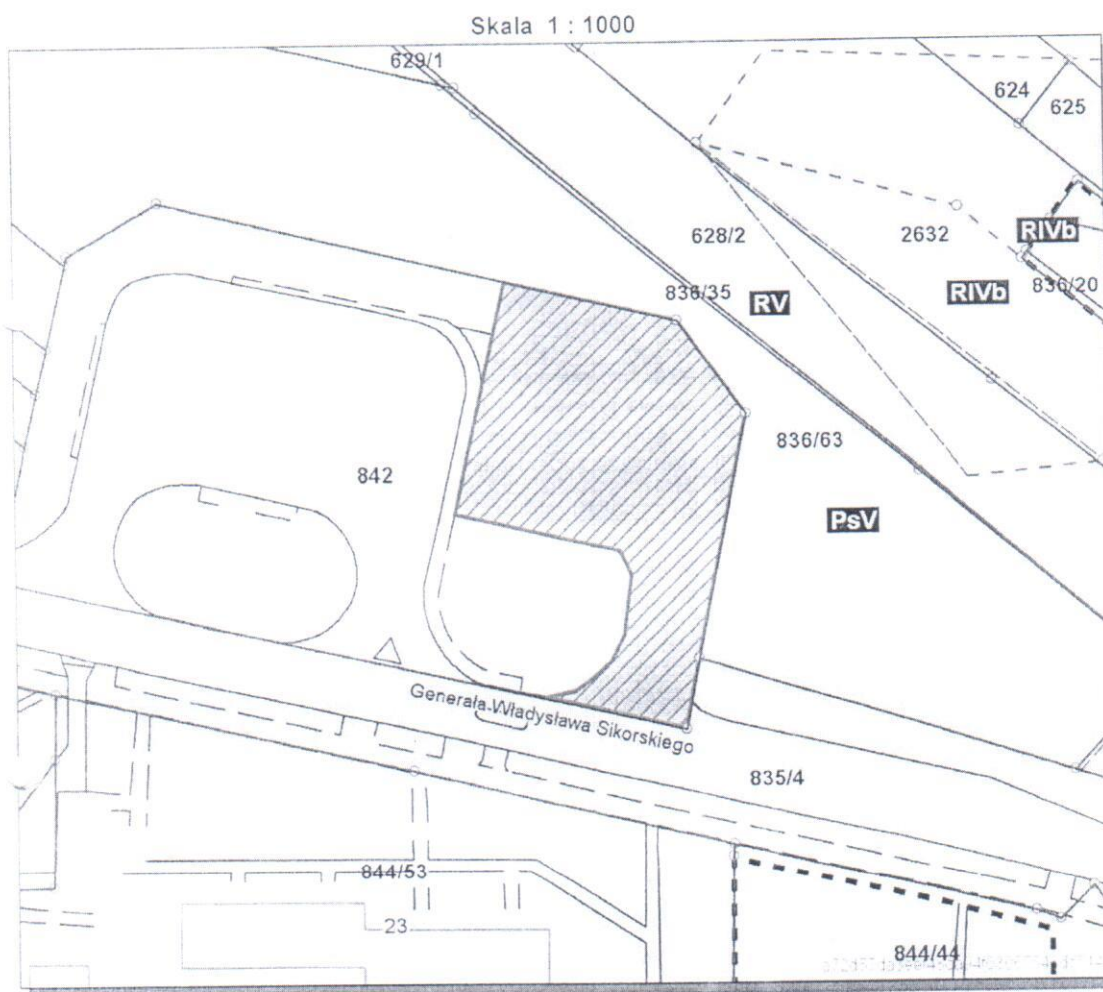
Załączniki:

- 1) Mapa sytuacyjna parkingu,
- 2) Rzut parkingu z wydzielonymi i ponumerowanymi miejscami postojowymi,
- 3) Umowa najmu miejsca postojowego

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM**


RACJONALNY
Racjonalny
11.02.2025r.

Grunt stanowiący teren parkingu przy zajezdni autobusowej przy ul. Sikorskiego w Kielcach,
działka 842, obręb 0007



[Handwritten signature]

Rzut parkingu z wyznaczonymi i ponumerowanymi miejscami postojowymi



Handwritten signature

UMOWA NR/N/ ...

zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Stoku” w Kielcach, Os. „Na Stoku” Pawilon 102, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000032591, NIP 6571689340, REGON 290702591, zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**, reprezentowaną przez:

Józefa Obarę - Prezesa Zarządu

a: Panią / Panem zam. os. Na Stoku, 25 – 437 Kielce PESEL zwaną / zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntem o powierzchni 2216 m², położonym w Kielcach przy zajezdni autobusowej przy ul. Gen. W. Sikorskiego, stanowiącym część działki nr ewidencyjny 842, obręb 0007 i przekazuje Najemcy część tej działki w najem, z przeznaczeniem na miejsce postojowe – stanowisko nr....., zgodnie z załączonym rzutem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przeznaczone dla pojazdu samochodowego marki o nr rejestracyjnym.....

§ 2.

1. Z tytułu najmu miejsca postojowego Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokościzł netto. (Słownie złotych:).
2. Należność wymieniona w ust.1 jest kwotą netto. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Należność, o której mowa w ust.1 liczona będzie w stosunku miesięcznym.
4. W przypadku, gdy Najemca nie poda adresu e-mail, faktury przesyłane będą do niego na adres podany w komparycji umowy za pośrednictwem operatora pocztowego, a do czynszu doliczony zostanie koszt przesyłki pocztowej, wg aktualnego cennika operatora pocztowego.

§ 3.

1. Należność określoną w § 2 Najemca zobowiązuje się płacić z góry do 20-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego nr
2. W przypadku opóźnienia w płatności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Najemca wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą mailową na adres:

§ 4.

1. Czynsz, określony w § 2 ust. 1, będzie waloryzowany co roku według wskaźnika GUS dotyczącego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres roku poprzedzającego podwyżkę ogłoszonego w Monitorze Polskim. Tak ustalony czynsz będzie obowiązywał począwszy od 01 marca roku następującego po tym, którego dotyczy wskaźnik GUS.
2. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa w ust.1, będzie dokonywana bez konieczności

sporządzania aneksu do umowy, po pisemnym powiadomieniu Najemcy o jego wysokości z powołaniem odpowiedniej podstawy.

3. W przypadku zmiany wysokości opłat innych niż określone w ust. 1 Spółdzielnia powiadamia Najemców pisemnie z jednomiesięcznym wyprzedzeniem. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 5.

Najemca zobowiązany jest używać miejsce postojowe zgodnie z jego przeznaczeniem i przestrzegać Regulaminu korzystania z parkingu przy zajezdni autobusowej przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

§ 6.

Najemca zobowiązuje się do odśnieżania stanowiska postojowego we własnym zakresie i utrzymywania go w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym.

§ 7.

1. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może przenieść uprawnień wynikających z umowy na osoby trzecie ani też przeznaczyć miejsca postojowego na inne cele niż wskazane w umowie.
2. W razie naruszenia, określonego w ust. 1 obowiązku, Wynajmujący może umowę rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8.

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia i zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć na 1 miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się pierwszego dnia następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało dokonane.
4. Za czas bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, liczony od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy do dnia wydania przedmiotu najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu, liczone w stosunku miesięcznym, wynagrodzenie w wymiarze 200% wartości czynszu najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia że:
 - a) Najemca zalega z płatnością czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 1, za okres minimum dwóch miesięcy,
 - b) Najemca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy,
 - c) Najemca nie przestrzega Regulaminu korzystania z parkingu przy zajezdni autobusowej przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

§ 9.

1. Spółdzielnia wydaje w dniu podpisania umowy aktywny pilot do zdalnego sterowania szlabanem, w celu umożliwienia dostępu do przedmiotu najmu, za jednorazową opłatą w wysokości netto (słownie złotych:), co zostanie uwzględnione w pierwszej fakturze.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy pilot nie podlega zwrotowi.

h

3. Najemca może nabyć więcej niż jeden pilot, co nie uprawnia go do zajmowania stanowisk postojowych, których nie wynajął od Spółdzielni.

§ 10.

1. W terminie do dn.r. Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), która jest przeznaczona na zabezpieczenie czynszu i pokrycie kosztów za usunięcie ewentualnych szkód powstałych podczas korzystania z miejsca postojowego. Kaucja podlega zwrotowi niezwłocznie po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu, po potrąceniu należności Spółdzielni i innych kosztów powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy. Wpłacona kaucja nie podlega waloryzacji.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy Najemca nie dokona w terminie należnej płatności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, Wynajmujący może zaspokoić tę należność z kaucji. W przypadku zaspokojenia należnej wierzytelności przez Wynajmującego w całości z wniesionej kaucji, Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do wysokości, określonej w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego wezwania przez Wynajmującego, pod rygorem rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11.

1. Jeżeli Najemca jest osobą fizyczną, to dane osobowe podane przez niego przy zawarciu umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych przez Najemcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednakże konieczne do zawarcia i wykonywania umowy;
 - 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Wynajmującego jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Stoku” w Kielcach, os. „Na Stoku” Pawilon 102, 25 – 437 Kielce;
 - 3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację pisząc na adres e – mail **sekretariat@nastoku.kielce.pl**;
 - 4) podane przez Najemcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
 - 6) Najemcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
 - 7) Najemcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5;
 - 8) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej **RODO**).
3. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.
4. Monitoring:

- a) zapis z monitoringu archiwizowany jest przez 14 dni i może być podstawą do wyciągnięcia konsekwencji prawnych w stosunku do użytkowników parkingu, którzy nie stosują się do postanowień Regulaminu,
- b) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych wraz z wizerunkiem zarejestrowanym przez system monitoringu, do celów związanych z realizacją postanowień umowy najmu miejsca postojowego,
- c) osoba zarejestrowana przez system ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ograniczenia ich przetwarzania, oraz do usunięcia danych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku,
- d) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa NA STOKU, 25-437 Kielce, Os. Na Stoku Pawilon 102,
- e) Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, za wyjątkiem wskazanych w § 4 ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca położenia przedmiotu najmu.

§ 15.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM**

RADCA PRAWNY
Rafał Górski
AKO 15-1147

Rzut parkingu z wyznaczonymi i ponumerowanymi miejscami postojowymi

